

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE  
LA COMMUNE DE BOISSY-LE-CHATEL**

Le vingt-deux novembre deux mil douze, à vingt heures, le Conseil Municipal, de la Commune de Boissy-le-Châtel, dûment convoqué le seize novembre deux mil douze s'est réuni sous la présidence de Guy DHORBAIT, Maire.

**DATE DE CONVOCAION :**

16.11.2012

**DATE D'AFFICHAGE :**

27.11.2012

**Nombre de membres :**

- En exercice : 21
- Présents et représentés : 20
- Votants : 20

**Etaient présents :** Guy DHORBAIT, Jean-Jacques DECOBERT, Daniel BEDEL, Jean-Pierre CASTELLANI, Barbara DELAFOSSE, Claude GUILBERT, Jean-Michel WETZEL, Jean-Pierre DELOISY, Brigitte VALLEE, Jean-Claude BOURGOGNE, Alain LETOLLE, Sylvie CHAMPENOIS, Serge DONY, Laurence BREE, Thomas HENDRICKX-LEGUAY.

**Absents représentés :** Chantal CANALE représentée par Laurence BREE  
Céline BERTHELIN représentée par Jean-Pierre DELOISY  
Geneviève CAIN représentée par Guy DHORBAIT  
Armanda FALCO ABRAMO représentée par Jean-Pierre CASTELLANI  
José RUIZ représenté par Jean-Michel WETZEL

**Absente excusée :** Alexandra DELAUNAY

**Secrétaire de Séance :** Jean-Claude BOURGOGNE

**2012/113**

**TAXE D'AMENAGEMENT :  
DELIBERATION MOTIVEE  
POUR LE SECTEUR 5 : RUE  
DU BOIS L'HUILLIER  
INSTAURANT UN TAUX A  
20%**

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment son article L. 331-15 ;  
**Vu** la délibération du 23 novembre 2011 fixant le taux de la taxe d'aménagement à 5% sur le territoire communal ;

**Considérant** que l'article précité prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;

**Considérant** que le secteur délimité par le plan joint nécessite, en raison de l'importance des constructions édifiées ou à édifier dans ce secteur, la réalisation d'équipements publics dont la liste suit :

- Extension des réseaux d'assainissement ;
- Extension des réseaux d'adduction d'eaux potables ;
- Renforcement du réseau et des installations de sécurité incendie ;
- Extension et enfouissements des réseaux secs (électrique, télécommunication) ;
- Travaux de voirie.

**Le conseil après en avoir délibéré et l'unanimité :**

- **Décide** d'instituer sur le **Secteur 5 : rue du Bois l'Huillier**, délimité au plan joint, un taux de 20 % ;

- **Décide** de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concerné a titre d'information ;

En conséquence, les participations sont définitivement supprimées dans le secteur considéré.

La présente délibération accompagnée du plan est valable pour une durée d'un an reconductible.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département de Seine et Marne au plus tard le 1<sup>er</sup> jour du 2<sup>eme</sup> mois suivant son adoption.

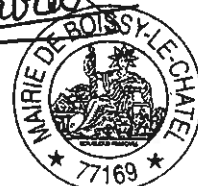
**REÇU**

**3 0 NOV. 2012**

**SOUS-PRÉFECTURE DE MEAUX**

A Boissy-le-Châtel, le 27 novembre 2012  
Le Maire,

Guy DHORBAIT



SECTEUR 5

Vu pour être annexé à la  
 délibération N° 2012/113...  
 du ... 22 NOV. 2012 .....

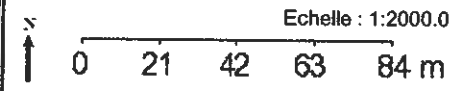
Le Maire  
 Guy DHORBAIT




**REÇU**  
 30 NOV. 2012  
 SOUS-PRÉFECTURE DE MEAUX

- Légende**
-  Limites communales
  -  Parcels
  -  Bâtiments légers
  -  Lieu-dit
  -  Plans d'eau
  -  Bâtiments durs
  -  Section

**Extrait cadastral**



Avertissement : toutes les informations de ce géoportail sont indicatives et n'ont aucune valeur officielle.